



**AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO  
GESTIONE A TERZI (Art.45 bis Cod. Nav.)**

N° 00- 10/ 2023 Rep. N° 2047

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;
- VISTO** in particolare l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;
- VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- PREMESSO** che la società Cakao Beach Club s.r.l., corrente in Ancona (AN), via Maggini, 61 C.F./P.I. 02431710421, legalmente rappresentata dal sig. Gianpaolo Torricelli, in qualità di legale rappresentante, è titolare della suddetta concessione demaniale marittima n. n.32/2010 rep. 667 del 08/09/2010 prorogata ex lege al 31/12/2023, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n.1012 serie 1 in data 16/09/2010, con scadenza naturale al 31.12.2020, riguardante un tratto di suolo demaniale marittimo, ubicato nel Comune di Ancona, per il mantenimento di uno stabilimento balneare come meglio specificato nella predetta concessione;
- VISTA** la nota prot.E-3307 del 23/02/2023 e successive integrazioni, da ultima assunta al prot.E-6498 del 13/04/2023, con cui con cui la società Cakao Beach Club s.r.l., corrente in Ancona (AN), via Maggini, 61 C.F./P.I. 02431710421, legalmente rappresentata dal sig. Gianpaolo Torricelli ha chiesto l'autorizzazione all'affidamento in gestione alla società Europa s.r.l., corrente in via Dante Alighieri – Jesi (AN) P.I. 02387220425, legalmente rappresentata dal sig. De Matteis Luigi;
- VISTO** il contratto di affitto di ramo d'azienda tra la società Cakao Beach Club s.r.l., corrente in Ancona (AN), via Maggini, 61 C.F./P.I. 02431710421 "Concedente" titolare della suddetta concessione demaniale marittima e la Europa s.r.l., corrente in via Dante Alighieri – Jesi (AN) P.I. 02387220425, legalmente rappresentata dal sig. De Matteis Luigi, stipulato presso lo studio notarile Vittorio Bortoluzzi, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 1032 Serie 1T in data 16/02/2023;
- VISTA** la nota prot.U-4539 del 14/03/2023, con cui questa Autorità ha avviato il procedimento ai sensi dell'art.7 L.241/1990;
- VISTA** la nota prot. E-3307 del 23/02/2023, con cui la società Europa s.r.l. ha trasmesso l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a € 350,00, giusto atto di accertamento aut n.00-41/23 Aut del 14/03/2023;
- VISTA** la delibera del Comitato di Gestione di questo Ente, portante n.16 del 30/03/2023;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n. 159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR\_ANUTG\_Ingresso\_0031319\_20230316, in capo alla società Cakao Beach Club s.r.l.;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n. 159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR\_ANUTG\_Ingresso\_0026127\_20230306, in capo alla società Europa s.r.l.;



Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

**VISTE** le verifiche di legge in ordine alla posizione previdenziale contributiva e fiscale di entrambe le società;

**VISTA** l'attestazione di pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 200,00, tramite versamento mediante modello F24 ed i relativi valori bollati pari ad euro 48,00 acquisita al prot. E-6498 del 13/04/2023;

**CONSIDERATO** che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

### AUTORIZZA

la società Cakao Beach Club s.r.l., corrente in Ancona (AN), via Maggini, 61 C.F./P.I. 02431710421 legalmente rappresentata dal sig. Gianpaolo Torricelli, in qualità di legale rappresentante C.F.TRRGPL50D19H642C, ad affidare in gestione nell'ambito della concessione demaniale marittima r. 32/2010 rep. rep. 667 del 08/09/2010, alla società Europa s.r.l., corrente in via Dante Alighieri - Jesi (AN) P. 02387220425, legalmente rappresentata dal sig. De Matteis Luigi, l'attività di stabilimento balneare, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo al 30.09.2022 (stagione balneare 2023).

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la società Cakao Beach Club s.r.l., corrente in Ancona (AN), via Maggini, 61 C.F./P.I. 02431710421, la quale comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione, ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la società Europa s.r.l. dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

La presente autorizzazione è, inoltre, rilasciata sotto condizione risolutiva ai sensi dell'art. 88, comma 4 bis D.lgs. 159/2011.

Con la sottoscrizione del presente atto, la società Europa s.r.l. dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e relative previsioni e si impegna ad adempiervi.

Ancona, 27/04/2023

Per la Cakao Beach Club s.r.l. (concessionario)  
Il legale rappresentante sig. Gianpaolo Torricelli

Per la Europa s.r.l. (affidatario)  
Il legale rappresentante sig. Luigi De Matteis

**EUROPA s.r.l.**  
Sede Legale: Via D. Alighieri, 2  
60035 JESI (AN)  
Cod. Fisc. / Part. IVA 02387220425

Il Presidente  
Ing. Vincenzo Garofalo

L'Ufficiale Rogante  
Avv. Gabriele Lucchini

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio date Entrate di Ancona il 28/04/2023 al n° 657 serie 1 con l'esenzione di euro 248,00.

L'Ufficiale Rogante  
DOTT.SSA MARIA GRAZIA PITAGALÀ